יהודה והשומרון

צו בדבר מבנים בלתי מורשים (יהודה והשומרון) (מס' 1539), תשס"ד-2003

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | תחימת שטחים | [Go](#Seif2) | 3 |
| סעיף 3 | פרסום ההכרזה | [Go](#Seif3) | 3 |
| סעיף 4 | איסור כניסה ושהייה | [Go](#Seif4) | 3 |
| סעיף 5 | הוצאת רכוש | [Go](#Seif5) | 3 |
| סעיף 6 | סייג לתחולה | [Go](#Seif6) | 3 |
| סעיף 7 | כניסה ושימוש בכוח | [Go](#Seif7) | 4 |
| סעיף 8 | השגה | [Go](#Seif8) | 4 |
| סעיף 9 | איסורים מיידיים | [Go](#Seif9) | 4 |
| סעיף 10 | דיון בהשגה | [Go](#Seif10) | 4 |
| סעיף 11 | עדיפות ושמירת דינים | [Go](#Seif11) | 4 |
| סעיף 12 | עונשין | [Go](#Seif12) | 5 |
| סעיף 13 | תחילת תוקף | [Go](#Seif13) | 5 |
| סעיף 14 | השם | [Go](#Seif14) | 5 |

יהודה והשומרון

צו בדבר מבנים בלתי מורשים (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1539), תשס"ד-2003[[1]](#footnote-1)\*

תיקון מס' 3 (מס' 1707) תשע"ב-2012

מיום 13.9.2012

**תיקון מס' 3 (מס' 1707) תשע"ב-2012**

[קובץ המנשרים מס' 240](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0240.pdf) מחודש אוגוסט 2013 עמ' 6868

צו בדבר מבנים בלתי מורשים ~~(הוראת שעה)~~ (יהודה והשומרון) (מס' 1539), תשס"ד-2003

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לקיום ממשל תקין ולשמירה על הסדר הציבורי, הנני מצווה בזאת, בהוראת שעה, לאמור:

1. בצו זה:

הגדרות

"בינוי" – כהגדרתו בסעיף 34(4) לחוק.

"החוק" – חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (מס' 79) לשנת 1966 כפי שתוקן בתחיקת הביטחון.

"מבנה" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר המשמש לצרכי בנייה, לרבות מבנה יביל, עמודי חשמל, צינורות, אנטנות ומיכלי מים, וכן –

(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע או חיבור ארעי;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל.

"מבנה לא מורשה" –

(1) מבנה שהוקם שלא בהתאם לאחת התוכניות התקפות הבאות:

(א) ביחס לשטח הכלול בתחום תוכנית כהגדרתה בצו בדבר אישור הליכי תכנון – תוכנית שקיבלה את אישור ראש המינהל האזרחי לפי סעיף 2(א) לצו בדבר אישור הליכי תכנון.

(ב) ביחס לשטח אחר – תוכנית תכנון מפורטת כמשמעותה בחוק, שקיבלה תוקף לאחר היום הקובע או מערכת הנחיות כמשמעותה בצו בדבר מתן היתרים.

(2) מבנה שהוקם שלא בהיתר, שניתן כדין, בשטח שלגביו חלה תוכנית תכנון שהתקבלה לפני היום הקובע.

"מבנה יביל" – לרבות מבנה טרומי יצוק ומבנה יביל בלתי מושלם, וכל כלי רכב המשמש למגורים או הנועד לשימוש כאמור.

"מוסד תכנון" – כל רשות באזור שיש לה סמכות בעניין תוכניות או רשיונות על פי החוק או על פי הצו בדבר מתן היתרים.

"מפה" – לרבות תצלום אוויר.

"צו בדבר אישור הליכי תכנון" – צו בדבר אישור הליכי תכנון ובנייה (יהודה והשומרון) (מס' 1445), התשנ"ו-1996.

"צו בדבר מתן היתרים" – צו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982.

"פינוי" – לרבות פירוק והריסה.

"רכוש" – כל נכס למינהו, לרבות בעלי חיים, וכן כל מבנה, עץ, צמח או דבר אחר, בין אם מחובר למקרקעין חיבור ארעי או חיבור של קבע.

"תחום ההכרזה" – כל מקום או שטח לגביו חלה הכרזה לפי סעיף 2 לצו זה.

2. א. מפקח כוחות צה"ל באזור רשאי להכריז כשטח מתוחם, לצורכי צו זה, על כל שטח או מקום, אשר בתחומו מצוי מבנה לא מורשה אחד או יותר, או אשר בתחומו הוקם בעבר מבנה בלתי מורשה אחד או יותר שהוסר, ושקיים חשש ממשי, כי יוקם שוב בעתיד.

תחימת שטחים

תיקון מס' 3 (מס' 1707) תשע"ב-2012

ב. השטח או המקום כליו תחול ההכרזה לפי סעיף קטן (א) יתוחם בקו במפה החתומה על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור, אשר תצורף להכרזה ותהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

ג. תחום ההכרזה יכול שיכלול מספר מקומות או שטחים, הכל כפי שיורה מפקד כוחות צה"ל באזור.

ד. (1) ההכרזה תעמוד בתוקפה למשך תקופה בת שנתיים אלא אם הורה מפקד כוחות צה"ל באזור על ביטולה.

תיקון מס' 2 (מס' 1543) תשס"ד-2004

(2) מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי להאריך תוקף ההכרזה מעת לעת.

מיום 27.5.2004

**תיקון מס' 2 (מס' 1543) תשס"ד-2004**

[קובץ המנשרים מס' 208](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0208.pdf) מחודש ינואר 2006 עמ' 3725

**החלפת סעיף קטן 2(ד)**

הנוסח הקודם:

~~ד. ההכרזה תעמוד בתוקפה כל עוד לא הורה מפקד כוחות צה"ל באזור אחרת.~~

מיום 13.9.2012

**תיקון מס' 3 (מס' 1707) תשע"ב-2012**

[קובץ המנשרים מס' 240](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0240.pdf) מחודש אוגוסט 2013 עמ' 6868

**החלפת סעיף קטן 2(א)**

הנוסח הקודם:

~~א. מפקח כוחות צה"ל באזור רשאי להכריז, לצורכי צו זה, על כל שטח או מקום, אשר בתחומו מצוי מבנה לא מורשה, אחד או יותר, כשטח מתוחם (להלן: "ההכרזה").~~

3. א. העתקים מההכרזה ומהמפה המצורפת אליה יופקדו לעיונו של כל אדם בשעות העבודה הרגילות של המשרדים הבאים:

פרסום ההכרזה

(1) משרד מינהלת התיאום והקישור, שתחום ההכרזה מצוי בגזרתו.

(2) תחנת המשטרה שתחום ההכרזה מצוי בגזרתה.

(3) לשכת היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.

(4) משרד ראש תחום תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.

ב. העתקים מההכרזה ומהמפה ייתלו במקום נראה לעין בתחום ההכרזה.

ג. מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי לקבוע דרכי פרסום נוספות מעבר למפורט בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).

4. א. בתום שמונה ימים ממועד פרסום ההכרזה, לא ייכנס אדם לתחום ההכרזה ולא ישהה בו למעט המנויים בסעיף 6 לצו זה.

איסור כניסה ושהייה

תיקון מס' 1 (מס' 1540) תשס"ד-2004

ב. שהה אדם בתחום ההכרזה בניגוד להוראות סעיף קטן (א) חייב הוא לצאת אל מחוצה לו, הכל כפי שיורה מפקד צבאי.

ג. הפר אדם הוראות סעיף זה, יהיו כל חייל או שוטר רשאים להוציאו אל מחוץ לתחום ההכרזה.

מיום 6.1.2004

**תיקון מס' 1 (מס' 1540) תשס"ד-2004**

[קובץ המנשרים מס' 207](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0207.pdf) מחודש ינואר 2006 עמ' 3543

א. בתום ~~שלושה ימים~~ שמונה ימים ממועד פרסום ההכרזה, לא ייכנס אדם לתחום ההכרזה ולא ישהה בו למעט המנויים בסעיף 6 לצו זה.

5. א. נמצא רכוש בתחום ההכרזה בכל עת לאחר מועד פרסומה, יהא על בעליו ו/או מחזיקיו לפנותו אל מחוץ לתחום ההכרזה תוך שמונה ימים ממועד פרסומה, הכל כפי שיורה המפקד הצבאי או מי מטעמו.

הוצאת רכוש

תיקון מס' 1 (מס' 1540) תשס"ד-2004

ב. בתום שמונה ימים ממועד פרסום ההכרזה לא יוכנס רכוש לתחום ההכרזה.

תיקון מס' 1 (מס' 1540) תשס"ד-2004

ג. לא פונה רכוש כמתחייב לפי סעיף קטן (א) יהיה כל חייל או שוטר וכן כל אדם אחר, שהוסמך לכך על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור רשאים לנקוט בפעולות כלפי רכוש זה, לרבות פינויו, הכל כפי שיורה מפקד צבאי או מי מטעמו.

ד. פונה רכוש כאמור בסעיף קטן (ג), רשאי מפקד צבאי, או מי שהוסמך לכך מטעמו, להתנות את שחרור הרכוש בתשלום הוצאות פינויו ואחזקתו.

ה. מפקד כוחות צה"ל באזור יהא רשאי לקבוע הוראות בקשר לרכוש שפונה לפי סעיף קטן (ג).

מיום 6.1.2004

**תיקון מס' 1 (מס' 1540) תשס"ד-2004**

[קובץ המנשרים מס' 207](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0207.pdf) מחודש ינואר 2006 עמ' 3543

א. נמצא רכוש בתחום ההכרזה בכל עת לאחר מועד פרסומה, יהא על בעליו ו/או מחזיקיו לפנותו אל מחוץ לתחום ההכרזה תוך ~~שלושה ימים~~ שמונה ימים ממועד פרסומה, הכל כפי שיורה המפקד הצבאי או מי מטעמו.

ב. בתום ~~שלושה ימים~~ שמונה ימים ממועד פרסום ההכרזה לא יוכנס רכוש לתחום ההכרזה.

6. הוראות סעיפים 4 ו-5 לא יחולו על:

סייג לתחולה

(א) חייל או שוטר במילוי תפקידם.

(ב) (נמחק).

תיקון מס' 4 (מס' 1758) תשע"ו-2015

(ג) מי ששהייתו בתחום ההכרזה או כניסתו אליו הותרה על ידי מפקד צבאי או מי מטעמו.

(ד) רכוש שהמפקד הצבאי או מי מטעמו התיר, לאחר מועד ההכרזה, את הכנסתו לתחום ההכרזה או את הותרתו בתחום ההכרזה.

מיום 22.11.2015

**תיקון מס' 4 (מס' 1758) תשע"ו-2015**

[קובץ המנשרים מס' 244](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0244.pdf) מחודש אוגוסט 2016 עמ' 7447

**מחיקת סעיף קטן 6(ב)**

הנוסח הקודם:

~~(ב) מי שרשום במרשם האוכלוסין של האזור.~~

7. לשם ביצוע סמכויותיהם על פי צו זה רשאים כל חייל או שוטר או מי שהוסמך לכך על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור לפעול על פי צו זה:

כניסה ושימוש בכוח

(א) להיכנס בכל זמן ובכל מקום לתחום ההכרזה.

(ב) להשתמש בכוח סביר במידה הדרושה, לפי הנסיבות, כלפי אדם או רכוש.

8. א. מפקד צבאי או מי מטעמו לא יעשה שימוש בסמכותו לפי סעיפים 4 ו-5 אלא לאחר שניתנה אפשרות למי שרואה עצמו נפגע מההכרזה להגיש השגה בכתב בפני מפקד כוחות צה"ל באזור תוך שמונה ימים מיום פרסום ההכרזה.

השגה

תיקון מס' 1 (מס' 1540) תשס"ד-2004

ב. הוגשה השגה, לא ייכנסו האיסורים המפורטים בסעיפים 4 ו-5 לתוקף, והמפקד הצבאי לא יעשה שימוש בסמכותו לפי סעיפים אלה, אלא לאחר חלוף שמונה ימים ממועד מתן ההחלטה בהשגה.

תיקון מס' 1 (מס' 1540) תשס"ד-2004

ג. מפקד כוחות צה"ל באזור או מי שהוסמך לכך על ידו רשאי להאריך, מטעמים מיוחדים, את המועד הקבוע בסעיף קטן (א) על יסוד בקשה מנומקת הנתמכת בתצהיר.

תיקון מס' 1 (מס' 1540) תשס"ד-2004

מיום 6.1.2004

**תיקון מס' 1 (מס' 1540) תשס"ד-2004**

[קובץ המנשרים מס' 207](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0207.pdf) מחודש ינואר 2006 עמ' 3543

8. א. מפקד צבאי או מי מטעמו לא יעשה שימוש בסמכותו לפי סעיפים 4 ו-5 אלא לאחר שניתנה אפשרות למי שרואה עצמו נפגע מההכרזה להגיש השגה בכתב בפני מפקד כוחות צה"ל באזור תוך ~~שלושה ימים~~ שמונה ימים מיום פרסום ההכרזה.

ב. הוגשה השגה, לא ייכנסו האיסורים המפורטים בסעיפים 4 ו-5 לתוקף, והמפקד הצבאי לא יעשה שימוש בסמכותו לפי סעיפים אלה, אלא לאחר חלוף ~~שלושה ימים~~ שמונה ימים ממועד מתן ההחלטה בהשגה.

ג. מפקד כוחות צה"ל באזור או מי שהוסמך לכך על ידו רשאי להאריך, מטעמים מיוחדים, את המועד הקבוע בסעיף קטן (א) על יסוד בקשה מנומקת הנתמכת בתצהיר.

9. א. על אף האמור בסעיפים 4, 5 ו-8, ייכנסו האיסורים המפורטים בסעיפים 4 ו-5 לתוקף באופן מיידי ממועד פרסום ההכרזה ביחס לפעולות הבאות:

איסורים מיידיים

(1) פעולות בינוי בתחום ההכרזה.

(2)[[2]](#footnote-2)

(3) כניסת אדם או הכנסת רכוש לתחום ההכרזה לצורך ביצוע פעולות בינוי.

ב. נעשו פעולות המפורטות בסעיף קטן (א) לאחר מועד פרסום ההכרזה, יהיה המפקד הצבאי רשאי להשתמש בסמכותו לפי סעיפים 4 ו-5 באופן מיידי, על אף האמור בסעיף 8.

10. א. הוגשה השגה יצורפו לה מסמכים שיש בהם כדי להוכיח כי הטענות הכלולות בהשגה, וכן המסמכים המוכיחים את כל אלה:

דיון בהשגה

(1) זכויותיו של מגיש ההשגה במקרקעין המצויים בתחום ההכרזה.

(2) היתר שניתן כדין מאת מוסד תכנון ביחס למבנה המצוי בתחום ההכרזה.

(3) נמצא בתחום ההכרזה מבנה יביל – היתר מאת הרשות המוסמכת לפי הצו בדבר העברת טובין (יהודה והשומרון) (מס' 1252), התשמ"ח-1988 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן: "הצו בדבר העברת טובין").

(4) תצהיר מפורט המאמת את העובדות הנטענות בהשגה.

ב. מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי לקבוע, בהוראות או בכל דרך אחרת, חובת הצגת מסמכים ונתונים נוספים כתנאי לדיון בהשגה.

ג. (1) מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי לקבל השגה שהוגשה בפניו, כולה או מקצתה, או לדחותה.

(2) מפקד כוחות צה"ל באזור יהא רשאי לדחות השגה על הסף מהטעם שלא הוגשו מסמכים או נתונים, לפי העניין, כמתחייב לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב).

ד. החליט מפקד כוחות צה"ל באזור לדחות את ההשגה יקבע בהחלטתו את המועד להפעלת הסמכויות לפי סעיפים 4 ו-5 שלא יפחת משבעה ימים.

תיקון מס' 1 (מס' 1540) תשס"ד-2004

מיום 6.1.2004

**תיקון מס' 1 (מס' 1540) תשס"ד-2004**

[קובץ המנשרים מס' 207](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0207.pdf) מחודש ינואר 2006 עמ' 3543

ד. החליט מפקד כוחות צה"ל באזור לדחות את ההשגה יקבע בהחלטתו את המועד להפעלת הסמכויות לפי סעיפים 4 ו-5 שלא יפחת ~~משלושה ימים~~ משבעה ימים.

11. א. הוראות צו זה גוברות על הוראות החוק והצו בדבר מתן היתרים, לפי העניין, החלות על מבנה המצוי בתחום ההכרזה.

עדיפות ושמירת דינים

ב. הוראות צו זה גוברות על הוראות כל דין ותחיקת ביטחון ביחס לפינוי רכוש, שאיננו מבנה, המצוי בתחום ההכרזה.

ג. אין בהוראות צו זה או בהכרזה מכוחו, כדי לפגוע בתוקפם של הכרזות או צווים אחרים החלים בתחום ההכרזה, לפי כל דין או תחיקת ביטחון.

ד. למען הסר ספק, אין בהוראות צו זה, כדי לפגוע בכל סמכות הנתונה לרשויות צה"ל לפעול כלפי אדם או רכוש בתחום ההכרזה לפי כל דין או תחיקת ביטחון.

ה. אין בהוראות צו זה כדי לפטור מחובת קבלת היתר הדרוש לפי כל דין ותחיקת ביטחון, ובכלל זה, היתר להעברת טובין בהתאם להוראות הצו בדבר העברת טובין.

ו. הוראות הצו לא יחולו על מבנה המצוי בתחום ההכרזה אשר לגביו ניתן היתר כדין מאת מוסד תכנון לפני מועד ההכרזה.

תיקון מס' 2 (מס' 1543) תשס"ד-2004

מיום 27.5.2004

**תיקון מס' 2 (מס' 1543) תשס"ד-2004**

[קובץ המנשרים מס' 208](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0208.pdf) מחודש ינואר 2006 עמ' 3725

**הוספת סעיף קטן 11(ו)**

12. העובר על הוראות צו זה או המפריע לחייל או שוטר או מי שהוסמך על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור לפעול על פי צו זה למלא את תפקידיהם על פי צו זה – ייאשם בעבירה.

עונשין

13. תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

תחילת תוקף

14. צו זה ייקרא: "צו בדבר מבנים בלתי מורשים (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1529), התשס"ד-2003.

השם

התשס"ד 2003 משה קפלינסקי, אלוף

מפקד כוחות צה"ל

לאזור יהודה ושומרון

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [קובץ המנשרים מס' 201](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0201.pdf) מחודש דצמבר 2003 עמ' 3318.

   תוקן [קובץ המנשרים מס' 207](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0207.pdf) מחודש ינואר 2006 עמ' 3543 – תיקון מס' 1 (מס' 1540) תשס"ד-2004; תחילתו ביום 6.1.2004 ור' סעיף 5 לענין הוראות מעבר.

   [קובץ המנשרים מס' 208](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0208.pdf) מחודש ינואר 2006 עמ' 3725 – תיקון מס 2 (מס' 1543) תשס"ד-2004; תחילתו ביום 27.5.2004 ור' סעיף 3 לענין הוראות מעבר.

   [קובץ המנשרים מס' 240](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0240.pdf) מחודש אוגוסט 2013 עמ' 6868 – תיקון מס' 3 (מס' 1707) תשע"ב-2012; תחילתו ביום 13.9.2012.

   [קובץ המנשרים מס' 244](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0244.pdf) מחודש אוגוסט 2016 עמ' 7447 – תיקון מס' 4 (מס' 1758) תשע"ו-2015; תחילתו ביום 22.11.2015. [↑](#footnote-ref-1)
2. הפסקה ריקה במקור. [↑](#footnote-ref-2)